

# Verhuurcontract KLJ lokaal Lichtaart

## **1. Adres**

KLJ Lichtaart  
Molenstraat 56B (op *google maps* nr. 65)  
2460 Lichtaart

## **2. Verhuurprijs en betaling:**

- De betaling dient ten laatste 2 weken voor de datum van verhuur van het lokaal betaald te worden op volgend rekeningnummer **BE04 7333 2230 2031** met de naam en datum als mededeling
- Indien de betaling niet tijdig verricht is verkrijgt u geen toegang tot ons lokaal
- De verhuurprijs varieert naargelang de betrokkenheid bij onze werking. De prijzen zijn weergegeven in onderstaand schema:

<b>Categorie</b>	<b>Verhuurprijs</b>	<b>Waarborg</b>
KLJ Lidmaatschap	€ 100	€ 100
Geen lidmaatschap	€ 125	€ 100

**Waarborg:** de waarborg wordt volledig teruggestort indien de huurder het reglement naleeft. Indien dit niet gebeurt wordt er een bedrag afgehouden overeenkomstig met de overtreding.

## **3. Verhuurdata:**

- Het lokaal is **toegankelijk** voor verhuur in de periode September – Juni op week- en weekenddagen, uitgezonderd:
  - Vrijdagavond (deze avond is verbonden aan onze -/+16 werking , waarbij wekelijks een activiteit plaats)
  - Zaterdagnamiddag tot 18.00u. (deze namiddag is verbonden aan onze -12-werking, waarbij op regelmatige basis een activiteit plaatsvindt)
- Het lokaal is **niet-toegankelijk** voor verhuur in de periode Juli-Augustus omwille van de organisatie van kampen en Hukkelkermis.
- Gedurende de verhuurperiode is het lokaal vanaf 10.00u. beschikbaar voor de huurder tot de daaropvolgende dag 10.00u. (deze regel is niet van toepassing bij verhuur op zaterdagavond)

## **4. Algemeen verhuurreglement**

- Indien een huurder het lokaal huurt heeft hij toegang tot de volgende ruimtes van ons lokaal: keuken – Groot lokaal met ingebouwde toog – dames en herentoiletten – inkomhal met rode kast (borstels/ aftrekkers)
- De huurder dient zelf te zorgen voor:
  - Vuilniszakken
  - Handdoeken en schoteldoeken
  - Afwas- en poetsmaterialen
  - Borstels, aftrekkers en emmers zijn aanwezig in de rode kast
- Afval wordt meegenomen door de huurder, het wordt niet in onze afvalcontainer gedeponereerd. Indien nodig wordt de huurder verwacht de vuilbakken uit te wassen. Bij het achterlaten van afval wordt de waarborg ingehouden
- Eetgerei zoals borden, bestek, kookpotten, enz. zijn aanwezig in het lokaal en mogen gebruikt worden.

- Drank, etc. kan indien gewenst worden afgenomen bij drankenhandel Verreydt, de drankenleverancier van ons lokaal. Er is geen verbintenis met de drankenhandel met betrekking tot de verhuur dus de keuze ligt bij de huurder. Mailadres Verreydt drankenhandel: [bestel@drankenhandelverreydt.be](mailto:bestel@drankenhandelverreydt.be)
- Er heerst een rookverbod in ons lokaal, een rookmelder is aanwezig
- Bij regenweer is het verboden om tafels en stoelen buiten te gebruiken
- De overdracht van de sleutels bij aankomst of afgifte gebeurt in onderling overleg met de verhuurverantwoordelijke. Dit is mogelijk aan het lokaal, de woonplaats,...
- Het lokaal, keuken en wc dienen grondig gepoetst te worden bij vertrek.
- Eventuele schade, toegebracht aan het gebouw of materiaal, kan aangerekend worden door middel van intrekking van de waarborg.
- We verhuren ons lokaal niet voor weekends en kampen.

## **5. Contactpersoon**

Indien u wenst het lokaal te huren, bij mogelijke vragen of opmerkingen kan u contact opnemen met onze verhuurverantwoordelijke via onderstaande gegevens:

Jochen Kerremans  
 Hoevestraat 9  
 2460 Lichtaart  
 0495/18.30.34 (te bereiken na schooluren of weekends)  
[jochenkerremans@hotmail.com](mailto:jochenkerremans@hotmail.com)

## **6. Nagelezen en goedgekeurd**

Het verhuurcontract werd nagelezen en goedgekeurd door huurder en verhuurder

Handtekening Verhuurder

Handtekening huurder

Jochen Kerremans  
 KLJ Lichtaart

